

## Baugebiet "Südlich der Adolf-Reichwein.Straße" - Gemeinde Rodenbach

Flstck	Größe [m²]	Preis [€]	Nutzung	Geschosse	GRZ	GFZ	Dach	Bebauung	Firsthöhe
117	408	204.000	2 Wo	II	0,4	0,8	-	ED	max. 11 m
118	407	203.500	2 Wo	II	0,4	0,8	-	ED	max. 11 m
119	438	197.100	2 Wo	II	0,4	0,8	-	ED	max. 11 m
120	456	205.200	2 Wo	II	0,4	0,8	-	ED	max. 11 m
121	428	192.600	2 Wo	II	0,4	0,8	-	ED	max. 11 m
122	470	211.500	2 Wo	II	0,4	0,8	-	ED	max. 11 m
123	452	203.400	2 Wo	II	0,4	0,8	-	ED	max. 11 m
125	608	273.600	2 Wo	II	0,4	0,8	-	ED	max. 11 m
126	456	205.200	2 Wo	II	0,4	0,8	-	ED	max. 11 m
127	451	202.950	2 Wo	II	0,4	0,8	-	ED	max. 11 m
134	462	207.900	2 Wo	II	0,4	0,8	-	ED	max. 11 m
135	462	207.900	2 Wo	II	0,4	0,8	-	ED	max. 11 m
136	462	207.900	2 Wo	II	0,4	0,8	-	ED	max. 11 m
139	295	132.750	2 Wo	II	0,4	0,8	-	DH z 140	max. 11 m
143	295	147.500	2 Wo	II	0,4	0,8	-	DH z 144	max. 11 m
145	295	132.750	2 Wo	II	0,4	0,8	-	DH z 146	max. 11 m
146	354	159.300	2 Wo	II	0,4	0,8	-	DH z 145	max. 11 m
148	315	141.750	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	DH z 149	max. 11 m
149	318	159.000	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	DH z 148	max. 11 m
150	318	159.000	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	DH z 151	max. 11 m
151	318	159.000	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	DH z 150	max. 11 m
152	318	159.000	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	DH z 153	max. 11 m
153	318	159.000	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	DH z 152	max. 11 m
161	503	226.350	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m
162	496	223.200	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m
164	493	221.850	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m
165	518	233.100	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m
166	529	238.050	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m
167	550	275.000	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m
168	489	220.050	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m
172	500	225.000	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m
173	500	225.000	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m
175	404	181.800	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m
176	404	181.800	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m
178	638	287.100	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m
180	393	196.500	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	DH z 181	max. 11 m
181	356	160.200	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	DH z 180	max. 11 m
182	381	190.500	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	DH z 183	max. 11 m
183	408	204.000	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	DH z 182	max. 11 m
184	435	217.500	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	DH z 185	max. 11 m
185	459	229.500	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	DH z 184	max. 11 m
198	391	175.950	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m
199	476	214.200	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m
200	456	205.200	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m
203	456	205.200	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m
204	456	205.200	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	ED	max. 11 m

## Baugebiet "Südlich der Adolf-Reichwein.Straße" - Gemeinde Rodenbach

Flstkt	Größe [m²]	Preis [€]	Nutzung	Geschosse	GRZ	GFZ	Dach	Bebauung	Firsthöhe
209	659	296.550	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
210	713	356.500	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
211	489	220.050	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
212	485	218.250	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
213	663	298.350	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
214	633	284.850	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
215	677	304.650	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
216	575	258.750	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
217	664	332.000	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
222	468	210.600	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
223	415	207.500	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
224	540	243.000	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
232	342	171.000	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	DH z 233	max. 9 m
233	343	171.500	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	DH z 232	max. 9 m
234	345	172.500	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	DH z 235	max. 9 m
238	353	176.500	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	DH z 239	max. 9 m
239	355	159.750	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	DH z 238	max. 9 m
240	536	268.000	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
255	263	118.350	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	DH z 256	max. 11 m
256	263	131.500	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	DH z 255	max. 11 m
259	561	280.500	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
260	576	288.000	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
261	559	251.550	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	offen	max. 11 m
262	720	324.000	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	offen	max. 11 m
263	804	361.800	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	offen	max. 11 m
265	599	269.550	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	offen	max. 11 m
266	586	263.700	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	offen	max. 11 m
268	472	236.000	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
269	477	238.500	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
270	470	235.000	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
271	453	203.850	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
272	418	209.000	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
273	441	198.450	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
274	456	228.000	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
276	400	180.000	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	ED	max. 9 m
279	347	173.500	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	offen	max. 11 m
280	328	164.000	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	offen	max. 11 m
281	347	173.500	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	offen	max. 11 m
282	367	183.500	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	offen	max. 11 m
283	610	274.500	2 Wo	II	0,4	0,8	30°-45°	offen	max. 11 m
48	461	230.500	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	E	max. 9 m
49	496	248.000	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	E	max. 9 m
50	470	211.500	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	E	max. 9 m
53	446	200.700	2 Wo	I	0,3	0,3	30°-45°	E	max. 9 m
56	511	229.950	2 Wo	II	0,4	0,8	0°-15°	ED	max. 11 m
60	475	213.750	2 Wo	II	0,4	0,8	0°-15°	ED	max. 11 m

## Baugebiet "Südlich der Adolf-Reichwein.Straße" - Gemeinde Rodenbach

Flstck	Größe [m²]	Preis [€]	Nutzung	Geschosse	GRZ	GFZ	Dach	Bebauung	Firsthöhe
61	504	226.800	2 Wo	II	0,4	0,8	0°-15°	ED	max. 11 m
62	504	226.800	2 Wo	II	0,4	0,8	0°-15°	ED	max. 11 m
63	504	226.800	2 Wo	II	0,4	0,8	0°-15°	ED	max. 11 m
67	540	243.000	2 Wo	II	0,4	0,8	0°-15°	ED	max. 11 m
68	495	222.750	2 Wo	II	0,4	0,8	0°-15°	ED	max. 11 m
73	454	204.300	2 Wo	II	0,4	0,8	0°-15°	ED	max. 11 m
74	510	255.000	2 Wo	II	0,4	0,8	0°-15°	ED	max. 11 m
75	559	251.550	2 Wo	II	0,4	0,8	0°-15°	ED	max. 11 m
79	552	248.400	2 Wo	II	0,4	0,8	0°-15°	ED	max. 11 m
81	484	217.800	2 Wo	II	0,4	0,8	0°-15°	ED	max. 11 m

Diese Liste enthält alle Grundstücke, die von der Gemeinde an die privaten Erwerber gemäß der Vergabekriterien der Gemeinde Rodenbach verkauft werden.

Nutzung: Anzahl der zulässigen Wohneinheiten auf diesem Grundstück  
Geschosse: Anzahl der zulässigen **Voll**geschosse auf diesem Grundstück  
GRZ / GFZ: Größenangabe zur Ausnutzbarkeit des Grundstücks  
Dach: Angabe zur zulässigen Dachneigung  
Bebauung: E = Einzelhaus ist zulässig ; D = Doppelhaus ist zulässig ; ED = Einzel- oder Doppelhaus ist zulässig - **ACHTUNG**: wegen der Grundstücksgröße müssen auf einzelnen Grundstücken zwingend Doppelhaushälften errichtet werden, trotz der Festsetzung ED

Alle Angaben ohne Gewähr.



# ZSE | IMMOBILIEN

Zukunft Stadtentwicklung

Beratung | Marktwertermittlung | Baulandentwicklung